

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu**

St – 259/2021

**SINITECH d.o.o. u stečaju
Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14.
OIB : 03813303179**

Zagreb, 10.06.2024.g.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11.03.2024. do 10.06.2024.

Imovina stečajnog dužnika SINITECH d.o.o. sastojala se od:

1. pokretnina :

- aparat za orbitalno zavarivanje
- karusel (CNC jedinica za vertikalno tokarenje)
- Davi savijalica limova – MCA 3030
- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HD
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI
- FIAT DOBLO 1.2 SX

2. nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

1. - k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje
2. - k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje
3. - k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje

Pokretnine

Sve pokretnine stečajnog dužnika su unovčene.

Nekretnine

Nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

1. - k.č.br. 2362/15, livada Položnice, ukupne površine 552 m2., zk.ul. 3185, k.o. Rakitje i
 2. - k.č.br. 2362/14, livada Položnice, ukupne površine 1308 m2., zk.ul. 1119, k.o. Rakitje
- prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Nekretnine je kupio UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19., OIB: 43495403781 i to nekretninu navedenu pod toč. 1., za iznos od 6.150,00 EUR, a nekretninu navedenu pod toč. 2., za iznos od 14.625,00 EUR.

Nakon što je sud donio rješenje o dosudi, a UCOM d.o.o., uplatio razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, sud je donio i zaključak o predaji nekretnina kupcu. Stupila sam u kontakt s kupcem i dogovorila da će se javiti kada dolaze u Zagreb kako bi im predala nekretnine u posjed i o tome sačinila zapisnik.

Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to k.č.br. 2362/53, livada Položnice, ukupne površine 161 m2., zk.ul. 2577, k.o. Rakitje - u tijeku je druga elektronička javna dražba. Završava 17.07.2024. u 11:59:59. Početna cijena za nadmetanje je 600,00 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine stečajnog dužnika su unovčene.

Nekretnine naprijed navedene pod toč. 1. i 2. su prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Za nekretninu naprijed navedenu pod toč. 3., u tijeku je druga javna elektronička dražba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U koliko nekretnina naprijed navedena pod toč. 3. bude prodana na drugoj dražbi, sud će donijeti rješenje o dosudi, a nakon što ponuditelj izvrši uplatu razlike kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, sačinit će obračun troškova.

U slučaju da ova nekretnina ne bude prodana na drugoj dražbi, FINA će objaviti poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić